O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em lazer intermediário e coworking no alameda mará e usa o material oficial para erros de análise que vale evitar. O erro mais comum em lançamento é preencher lacunas com suposições. Outro erro é tratar um único diferencial como se ele explicasse todo o valor do produto. No primeiro pavimento do Residence estão festas infantil e brinquedoteca, coworking, jogos, gourmet, quadra de pickleball com arquibancada, churrasqueira, forno de pizza, lounge externo, fire place, espaço para minimarket e previsão de máquina de gelo. O minimarket é espaço preparado para futura implantação pelo condomínio e não ***planta 130 m²*** é entregue equipado.

Erros que distorcem a análise

Evite usar apenas metragem, número de itens de lazer ou uma foto de fachada para definir valor. Também não misture dados do Residence com os do Smart. O projeto é rico justamente porque possui produtos diferentes, e cada um precisa ser lido na sua própria lógica.

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária



A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. A distribuição reduz a sensação de um único salão concentrando tudo.

Verde como infraestrutura

O paisagismo não aparece apenas como acabamento. O book descreve jardins em diferentes níveis, áreas permeáveis, espécies nativas e frutíferas, floreiras na fachada e espaços de permanência integrados ao verde. A proposta de quinta fachada reforça a intenção de fazer do lazer um conjunto de jardins habitáveis, e não apenas uma sequência de ambientes fechados.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em Alameda Mará 135 m^2 uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e

Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. A assinatura ganha sentido quando arquitetura e uso conversam.

Segurança e operação do condomínio

Clausura, acessos controlados, 11 câmeras instaladas, portaria reforçada, vidros de segurança e gerador para sistemas de emergência fazem parte das informações divulgadas. Na análise de compra, o passo seguinte é entender como esses recursos se traduzem em operação, custos condominiais e regras de acesso depois da entrega.

Conclusão

Lazer intermediário e coworking no Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. O próximo passo é transformar informação em critérios objetivos.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.