בדיקת זכאות למשכנתא הפוכה לבני הגיל השלישי היא אחד הצעדים הפיננסיים הקריטיים ביותר עבור מי שמחזיק נכס ומעוניין להמיר חלק מההון העצמי הנעול בדירה לתזרים מזומנים שוטף, מבלי למכור את הבית. עבור יועצי משכנתאות, מתכננים פיננסיים ועורכי דין בתחום, הכרה מעמיקה של מנגנון הזכאות, המגבלות הרגולטוריות וההשלכות על יתרת העיזבון היא הכרח מקצועי, ולא רק ערך מוסף.

מהי משכנתא הפוכה ולמי היא מתאימה

משכנתא הפוכה היא הלוואה ארוכת טווח המיועדת לבני הגיל השלישי, בדרך כלל מגיל 60 ומעלה, כאשר ההחזר החודשי כמעט ואינו קיים או איננו קיים כלל. ההלוואה מובטחת בשעבוד דירת המגורים, והפירעון מתבצע לרוב במועד מכירת הנכס, פטירה או מעבר לבית אבות. בניגוד למשכנתא רגילה, כאן המלווה משלם ללווה (חד פעמי או חודשי) והחוב מצטבר לאורך השנים.

מבחינה תכנונית, משכנתא הפוכה מתאימה לפנסיונרים שברשותם נכס בעל שווי משמעותי אך הכנסתם החודשית מוגבלת, ושאינם מעוניינים למכור את הנכס או לעבור דירה. היא מאפשרת שיפור רמת החיים, מימון טיפולים רפואיים, סיוע לילדים או סגירת הלוואות יקרות, תוך שמירה על זכות המגורים בדירה עד סוף החיים.

קריטריונים בסיסיים לבדיקה ראשונית של זכאות

גיל הלווה ומבנה הבעלות

מרבית הגופים הפיננסיים מגבילים משכנתא הפוכה לגילאים 60+ או 62+, ולעיתים דורשים שכל בעלי הזכויות הרשומים בנכס יהיו מעל גיל מינימלי מסוים. בבדיקת זכאות מקצועית יש לוודא לא רק את גיל המבקש הראשי, אלא גם בן/בת הזוג הרשומים בטאבו, בני זוג ידועים בציבור ושאר שותפים בנכס, כדי למנוע הפתעות בשלבי החיתום המאוחרים.

בהיבט קאדסטרי, יועץ מנוסה יבדוק מראש אם קיימים רישומים חריגים כמו הערות אזהרה, צווי מניעה, עיקולים או זכויות חכירה לדורות, העלולים לעכב או לייקר את העסקה. במידת הצורך, שילוב **שמאי מקרקעין למשכנתא** עוד לפני פנייה לגוף הממן יכול לחסוך זמן ועלויות.

שווי הנכס ואחוז המימון במשכנתא הפוכה

שיעור המימון במשכנתא הפוכה נקבע בדרך כלל לפי גיל הלווה ושווי הנכס, כאשר אחוז המימון המרבי עולה עם הגיל. בניגוד למושגים המוכרים כמו **אחוז מימון משכנתא** בדירה ראשונה (עד 75%), במשכנתא הפוכה אחוז המימון לעיתים נע בין 15% בגילאים צעירים יחסית ועד 50% ואף יותר בגילאים מתקדמים, תלוי מדיניות הגוף הממן.

אומדן מקצועי של שווי הנכס, באמצעות **שמאי מקרקעין למשכנתא**, חיוני לצורך קבלת אינדיקציה אמיתית לפוטנציאל ההלוואה. יועץ משכנתאות פרטי שמכיר את סטנדרטי השמאות של הבנקים וגופים חוץ בנקאיים ידע לצפות מראש הפחתות בשווי בגין חריגות בניה, רישום חלקי, בניה ישנה או מיקום בעייתי.

בדיקת שעבודים קיימים וחובות נוספים

טרם בחינת זכאות אמיתית יש לנתח את תמונת החוב הכוללת על הנכס ועל בעליו. אם קיימת משכנתא רגילה פעילה, הלוואות בלון, הלוואות לכל מטרה או שעבודים נוספים, נדרש לבחון האם ניתן לפרוע אותם באמצעות המשכנתא *מחשבון משכנתא* ההפוכה והאם הפעולה עדיין משתלמת כלכלית. לעיתים תבוצע בפועל פעולה הדומה ל**מחזור משכנתא**, בה הלוואות קיימות נפרעות באמצעות הלוואה חדשה בתנאים שונים.

הבדלים מרכזיים בין משכנתא הפוכה למשכנתא רגילה

מבנה ההחזר ותזרים המזומנים

במשכנתא רגילה, ההחזר מתבצע חודשי לפי מודל כמו **לוח סילוקין שפיצר**, המשלב קרן וריבית בתשלום אחיד יחסית לאורך חיי ההלוואה. ההחלטות סביב **תמהיל משכנתא**, בחירת **קל"צ (קבועה לא צמודה)**, **ריבית פריים**, **ריבית משתנה צמודה למדד** או מסלולי **קבועה צמודה למדד** משפיעות ישירות על גובה **החזר חודשי משכנתא**.

במשכנתא הפוכה, לעומת זאת, ברוב המוצרים אין החזר חודשי שוטף, והריבית נצברת על הקרן. זה מייצר הקלה משמעותית בתזרים אך יוצר חוב הולך וגדל לאורך השנים, המשפיע על שווי העיזבון ועל היקף ההון שיעבור ליורשים. כאן תפקידו של **יועץ משכנתאות פרטי** הוא להמחיש ללקוח ולמשפחה את המשמעויות בעזרת סימולציות שונות.

אופי הריבית והצמדה למדד

משכנתא הפוכה יכולה להיות מוצעת בריבית קבועה, צמודה או לא צמודה, ולעיתים בתוספת רכיב משתנה. כאשר ההלוואה צמודת מדד, יש להביא בחשבון שהחוב יגדל בהתאם למדד המחירים לצרכן, מעבר לריבית עצמה. המונחים המוכרים כמו **צמוד מדד**, **ריבית בנק ישראל** ופרמיית סיכון של הגוף הממן הופכים קריטיים בהערכת כדאיות הכלי לטווח ארוך.

הבדיקה המקצועית צריכה לכלול השוואה מול תרחישים חלופיים, כגון משכנתא רגילה עם **ריבית פריים** חלקית, מסלול **קל"צ (קבועה לא צמודה)** או **ריבית משתנה צמודה למדד**, ולבחון האם הלוואה רגילה עם החזר חודשי חלקי אינה טובה יותר למשפחה בטווח הארוך.

שלבי בדיקת זכאות מקצועית למשכנתא הפוכה

איסוף נתונים פיננסיים ומשפחתיים

השלב הראשון הוא מיפוי מלא של תמונת המצב: גיל, בריאות, מצב משפחתי, צרכים עתידיים צפויים (בריאות, סיעוד, עזרה לילדים) והיקף ההכנסות הקיימות מפנסיה, ביטוח לאומי והשקעות. בשלב זה יועץ מנוסה ישאל לא רק "כמה כסף צריך" אלא גם "לכמה זמן" ו"מהם מקורות ההחזר האפשריים במקרה של שינוי נסיבות".

במקביל, יש לאסוף את כל המסמכים הרלוונטיים לנכס: נסח טאבו עדכני, חוזי רכישה, אישורי זכויות מחברה משכנת, היתרי בניה ותב"עות רלוונטיות. כל עיכוב במסמכים אלו עלול לדחות את קבלת ההצעה המחייבת.

פנייה לבנקים וגופים חוץ בנקאיים והשוואת הצעות

כדי למקסם את הכדאיות, נהוג לבצע **השוואת ריביות בין בנקים** וכן בין חברות ביטוח וגופים חוץ בנקאיים שמציעים מוצרי משכנתא הפוכה. חלק מהגופים מסונפים לבנקים גדולים כמו **בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות** או **בנק לאומי למשכנתאות**, וחלקם פועלים בערוצים אלטרנטיביים.

תהליך זה דורש מיומנות גבוהה ב**ניהול משא ומתן מול הבנק** והגופים המממנים: התאמת מסלול ריבית, בחינת תנאי **קנסות פירעון מוקדם**, בדיקת עלויות פתיחת תיק ושמאות, וגמישות בתנאי הפירעון במקרה של מכירה עתידית או מעבר למסגרת דיור מוגן.

הערכת עלויות נלוות וסך העלות האמיתית

חלק משמעותי בבדיקת כדאיות הוא חישוב מקיף של **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, ייעוץ משפטי, רישום בטאבו ובחלק מהמקרים גם עלויות של **ביטוח חיים למשכנתא** וביטוח מבנה. בגילאים מתקדמים, פרמיות הביטוח עשויות להיות גבוהות, ויש לבחון חלופות כמו שיעבוד נוסף או ויתור על חלק מהכיסוי הביטוחי כאשר אפשר.

שימוש בכלי כמו **מחשבון משכנתא אונליין** יכול לספק אינדיקציה ראשונית לסכום החוב הצפוי לאורך השנים, אך עבור בני הגיל השלישי רצוי לבצע סימולציות מדויקות יותר, המשלבות תוחלת חיים סטטיסטית, תרחישי עליית מדד וריבית, והשפעתם על שווי הנכס נטו שיועבר ליורשים.

שיקולי סיכון, רגולציה ודירוג אשראי

דירוג אשראי ויכולת החזר תיאורטית

למרות שבמשכנתא הפוכה בדרך כלל אין החזר חודשי, גופים ממנים רבים בוחנים את **דירוג אשראי ויכולת החזר** של הלווה. היסטוריה של חדלות פירעון, הגבלות בבנק או חובות בהוצאה לפועל עשויה להביא לסירוב או לייקור משמעותי של הריבית. תפקידו של **יועץ משכנתאות** הוא להכין את הקרקע מראש: סגירת חובות קטנים, הסדרת מסגרות אשראי וניהול נכון של החשבון לפני הפנייה.

למרות שהביטחונות מבוססים על הנכס, התנהלות פיננסית תקינה של הלווה משדרת לגוף הממן רמת סיכון נמוכה יותר, מה שעשוי להתבטא בתנאי ריבית טובים יותר ובגמישות גדולה יותר בתנאי הפירעון.

סיכון לדילול העיזבון והיבטי ירושה

אחד השיקולים המרכזיים בבדיקת זכאות הוא השפעת המשכנתא ההפוכה על היקף העיזבון שישאיר הלווה אחריו. ככל שההלוואה נלקחת בגיל צעיר יותר, וככל שהריבית והמדד גבוהים יותר, כך סכום החוב בתום התקופה עלול להתקרב ואף לחצות את שווי הנכס. חלק מהמוצרים בעולם כוללים מנגנון "Non Recourse" שמגביל את אחריות היורשים לשווי הנכס בלבד, אך יש לבדוק כל מוצר לגופו.

מומלץ לשלב בשלב מוקדם שיחה פתוחה עם בני המשפחה, ולעיתים גם עורך דין לענייני ירושות וצוואות, על מנת לוודא שהתכנון הפיננסי תואם את הציפיות המשפחתיות ואינו יוצר מתחים עתידיים בין יורשים.

תפקיד יועץ המשכנתאות בבדיקת זכאות למשכנתא הפוכה

למה לא להסתפק בהצעה אחת מהבנק

למרות שהלקוחות בני הגיל השלישי לרוב נאמנים לבנק אחד לאורך שנים, גישה זו עלולה לעלות ביוקר. פנייה ישירה ל**בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות** או **בנק לאומי למשכנתאות** ללא השוואה מקצועית מול גופים נוספים, עלולה להוביל לתנאים שאינם אופטימליים. הבנק פועל על פי אינטרס רווחיות, ואינו מחויב להציג את כל החלופות הקיימות בשוק.

כאן נכנס לתמונה **יועץ משכנתאות פרטי**, הפועל כגורם אובייקטיבי שמחויב ללקוח ולא למוסד הממן. הוא מכיר לעומק את מגוון המוצרים, את רמות **ריבית משכנתא** המקובלות בפועל ולא רק על הנייר, ואת גמישות המדיניות בפועל בחדרי החיתום של כל גוף.

מה כולל תהליך ליווי מקצועי

תהליך ליווי מקצועי מתחיל ב**בדיקת זכאות למשכנתא** ברמת המאקרו: בחינת האם בכלל משכנתא הפוכה היא הכלי הנכון, או שמא כדאי לשקול **משכנתא לדירה ראשונה** לדור ההמשך, הלוואה לכל מטרה, או **מחזור משכנתא** קיימת בתנאים טובים יותר. לאחר מכן, היועץ מריץ סימולציות מפורטות של תרחישים שונים, כולל ניתוח תזרים ותחזית חוב עתידי.

בשלב הבא, היועץ פונה למספר גופים, מבצע עבור הלקוח **ניהול משא ומתן מול הבנק** והגופים החוץ בנקאיים, מוודא שהלקוח מבין את תנאי החוזה לפרטי פרטים, כולל אותיות קטנות הקשורות ל**קנסות פירעון מוקדם**, אפשרויות פרעון חלקי, שינוי בעלות בנכס והגבלות על השכרה.

במהלך כל התהליך, יועץ מקצועי ייקח בחשבון גם את מפת השוק הרחבה: שינויי **ריבית בנק ישראל**, צפי למדד האינפלציה, מגמות מחירי נדל"ן בסביבה הרלוונטית, והשפעתם על מנהלי הסיכונים *לחץ כדי לקבל מידע נוסף* בבנקים. ידע זה מאפשר לו לתזמן טוב יותר את ההחלטה או להמליץ על דחייה או הקדמה של המהלך.

כמה עולה ייעוץ משכנתאות והאם זה משתלם בגיל השלישי

שאלת "**כמה עולה ייעוץ משכנתאות**" מקבלת משמעות מיוחדת כאשר מדובר בבני הגיל השלישי שנזהרים בצדק מהוצאות מיותרות. בפועל, חיסכון של עשיריות אחוז בריבית, שיפור בתנאי הפירעון או הפחתת עלויות נלוות, יכול בקלות

לכסות את עלות הייעוץ ואף לייצר חיסכון מהותי לעיזבון העתידי. בנוסף, ההפחתה בסיכון המשפטי והפיננסי היא ערך בפני עצמו.

במקרים רבים, יועצים מנוסים מציעים פגישת היכרות או בדיקה ראשונית ללא עלות, המאפשרת ללקוח להבין האם יש עסקה כלכלית על השולחן לפני התחייבות מלאה. עבור בני הגיל השלישי ובני משפחותיהם, זו הזדמנות לקבל תמונת מצב בלתי תלויה לפני פנייה לבנק.

השוואה בין משכנתא הפוכה לפתרונות מימון חלופיים

הלוואה רגילה לכל מטרה ומשכנתא עם החזר מופחת

לפני שנועלים את עצמנו על משכנתא הפוכה, יש לבחון ברצינות האם הלוואה קלאסית, אולי באמצעות **משכנתא לזוגות צעירים** בדור ההמשך או הלוואה לכל מטרה, יכולה לתת מענה דומה בהיקף נמוך יותר של ריבית מצטברת. כאשר הלווה עדיין נהנה מהכנסה נאה מפנסיה או מעסק פעיל, ייתכן שניתן לבנות **תמהיל משכנתא** עם **החזר חודשי משכנתא** נמוך אך מספק, שיקטין מאוד את עלות המימון הכוללת לאורך זמן.

כאן כלי כמו **מחשבון משכנתא אונליין** מסייע לבחון אם תמהיל הכולל **ריבית פריים**, חלק **קל"צ (קבועה לא צמודה)** ומסלול **ריבית משתנה צמודה למדד** יכול לייצר אלטרנטיבה משתלמת יותר ממשכנתא הפוכה, במיוחד אם צפויה החזר עתידי ממשאבי ירושה, מכירת נכסים אחרים או כניסת כספים ידועה.

מכירת חלק מהנכס או הקמת נאמנות משפחתית

פתרונות מתקדמים יותר יכולים לכלול מכירת חלק מהזכויות בנכס לילדים או למשקיע חיצוני, תוך שמירה על זכות מגורים לכל החיים. במקרים אלו, בני המשפחה ממנים את ההורה באמצעות הלוואה פרטית או הסדר פנימי, ובתמורה מקבלים נתח גדול יותר בעיזבון. פתרון זה דורש ליווי משפטי ומיסוי מדויק, אך לעיתים יכול להוות אלטרנטיבה יעילה למשכנתא הפוכה יקרה.

מנגנוני נאמנות (Trust) משפחתית, פחות נפוצים בישראל אך קיימים בעשירון העליון, מאפשרים לנהל את הנכס ואת הסכמי המימון סביבו בצורה גמישה ומוגנת יותר, אך מתאימים בעיקר למשפחות עם מספר נכסים והיקפי הון גדולים.

צ'ק-ליסט מעשי לבדיקת זכאות למשכנתא הפוכה

- ווידוא גיל: כל בעלי הזכויות בנכס עומדים בתנאי הגיל המינימלי של הגוף הממן.
- בדיקת נסח טאבו: אין עיקולים, הערות אזהרה או שעבודים המונעים רישום משכנתא מדרגה ראשונה.
- הערכת שווי נכס עדכנית באמצעות **שמאי מקרקעין למשכנתא** בעל ניסיון בעבודה עם גופים ממנים.
- מיפוי כל ההלוואות והחובות הקיימים על הנכס ועל בעלי הזכויות.
- הגדרת צורך מדויק: סכום חד פעמי, קצבה חודשית, או שילוב בין השניים ולכמה זמן.
- בדיקת כדאיות כלכלית מול חלופות: הלוואה רגילה, **מחזור משכנתא** קיימת, סיוע מהמשפחה או מכירת נכס.
- פנייה למספר גופים לצורך **השוואת ריביות בין בנקים** וגופים חוץ בנקאיים.
- הבנת מלוא **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, ייעוץ משפטי וביטוחים.
- ניתוח השפעת ההלוואה על העיזבון העתידי וציפיות היורשים.
- קבלת חוות דעת שנייה מ**יועץ משכנתאות** שאינו קשור לגוף הממן.

אישור עקרוני, מסמכים והיבטי ביצוע

אישור עקרוני למשכנתא הפוכה

בדומה לתהליך **אישור עקרוני למשכנתא** ברכישת דירה, גם במשכנתא הפוכה נדרש אישור עקרוני לפני יציאה לשמאות ורישומים. האישור מבוסס על נתוני הנכס, גיל הלווה, שווי משוער והיסטוריית אשראי. הוא אינו התחייבות סופית, אך מספק מסגרת סכום וריבית צפויה, המאפשרת קבלת החלטה מושכלת האם להמשיך בתהליך.

בשלב זה, רצוי כבר להחליט עם היועץ על סוג הריבית המועדף (קבועה או צמודה) ועל מבנה קבלת הכסף (חד פעמי מול תשלומים חודשיים), שכן שינוי משמעותי לאחר השמאות עשוי לדרוש עדכון אישור או אפילו חיתום מחדש.

מסמכים נפוצים ודרישות חיתום ייחודיות לגיל השלישי

מעבר למסמכים הסטנדרטיים של רישום זכויות, גופים רבים דורשים הצגת מסמכים רפואיים בסיסיים, הצהרת בריאות ולעיתים אף חוות דעת רפואית כאשר מדובר בגילאים מתקדמים מאוד או במצבים רפואיים מורכבים. מטרת הדרישה היא לוודא שהלווה מבין את משמעות ההתחייבות, כולל ההשפעה על יורשיו, ושאין ניצול של חולשה או חוסר כשירות משפטית.

חלק מהגופים ימליצו או יחייבו נוכחות עורך דין מטעם הלקוח בפגישה החתימה, דבר שמוסיף שכבת הגנה נוספת ללווה ומשפחתו. יועץ משכנתאות המכיר את הדרישות מראש יכול להכין את הלקוח, לחסוך זמן ולמנוע תסכול.

היבטים פסיכולוגיים וחברתיים בבדיקת זכאות לבני הגיל השלישי

מעבר למספרים ולריביות, ההחלטה לקחת משכנתא הפוכה נוגעת בשאלות זהות, ביטחון ויחסי משפחה. עבור רבים, הדירה מייצגת ביטחון קיומי ומורשת לילדים. הפיכת חלק משווי הדירה לזרם מזומנים בהווה עלולה לעורר תחושות אמביוולנטיות, אשמה כלפי היורשים או חשש מאובדן שליטה על הנכס. אלה נושאים שראוי להעלות לשולחן כבר בשלב בדיקת הזכאות.

למי שמלווה מקצועית בני גיל שלישי, נדרשת רגישות גבוהה ושפה מותאמת: להסביר מחדש מונחים כמו **ריבית משכנתא**, **צמוד מדד** או **קנסות פירעון מוקדם** בצורה בהירה, לפרק את החוזה לפסקאות מובנות, ולעודד מעורבות של בן משפחה או נאמן כאשר זה נכון ללקוח. תהליך שקוף ומכבד מונע חרטות עתידיות ומייצר אמון בין כל הצדדים.

סיכונים שכדאי להכיר והזדמנויות שניתן למנף

מתי משכנתא הפוכה עלולה להיות צעד שגוי

אם הצורך הכספי הוא זמני ומוגבל בזמן, למשל גישור לתקופה קצרה עד לקבלת כספי ירושה או מכירת נכס אחר, משכנתא הפוכה יכולה להתברר ככלי יקר מדי לעומת הלוואה בנקאית קלאסית. גם כאשר הצפי הוא למעבר לדיור מוגן תוך שנים ספורות, יש לשקול היטב האם העלות והמורכבות של משכנתא הפוכה מצדיקות את עצמן ביחס לתועלת.

בנוסף, כאשר הנכס מהווה את מקור הביטחון היחיד למשפחה והיורשים מסתמכים עליו לצורכי דיור עתידיים, ייתכן שהפחתת שוויו באמצעות משכנתא הפוכה תפגע משמעותית ביכולת הדור הבא לרכוש דירה, במיוחד בהיעדר **משכנתא לדירה ראשונה** משל עצמו בתנאי מימון נוחים.

מתי משכנתא הפוכה יכולה לשפר משמעותית את איכות החיים

כאשר בני הגיל השלישי מחזיקים נכס יקר באזור ביקוש גבוה אך מתקשים לעמוד בהוצאות השוטפות, משכנתא הפוכה יכולה לאפשר להם ליהנות מפירות ההון שצברו, מבלי להיאלץ לעבור לדירה קטנה או זולה יותר. באמצעות ליווי נכון, ניתן לתכנן סכום חד פעמי לשיפוץ והתאמת הדירה לגיל השלישי, ובמקביל קצבה חודשית שתגדיל את הכנסתם באופן יציב.

במקרים מסוימים, משכנתא הפוכה מאפשרת גם לדור ההמשך להימנע מלקיחת **משכנתא לזוגות צעירים** בהיקפים גדולים, כאשר ההורים משתמשים בחלק מהסכום לטובת עזרה ברכישת דירה לילדים. כך, ההון הנדל"ני המשפחתי מנוצל בצורה אסטרטגית יותר, במקום להישאר נעול בדירה אחת שאינה ממונפת.

מילה אחרונה על אחריות מקצועית בתהליכי משכנתא הפוכה

בדיקת זכאות למשכנתא הפוכה לבני הגיל השלישי היא הרבה יותר מטופס טכני או סימולציה מספרית. היא משלבת ידע מקצועי מעמיק בתחום **ייעוץ משכנתאות**, הבנה רגולטורית של השוק הישראלי, רגישות בין-דורית ותכנון פיננסי לטווח ארוך. כאשר התהליך מנוהל בצורה שקופה, עם השוואת חלופות אמיתית וליווי של **יועץ משכנתאות פרטי** מנוסה, הכלי הזה יכול להפוך ממשקולת פוטנציאלית למנוף שמייצר איכות חיים וביטחון לשנים.

למי שפועל כגורם מקצועי לצד בני הגיל השלישי, ההמלצה היא לאמץ סטנדרט תהליך ברור: בדיקה שיטתית של כל פרמטר, שימוש חכם בכלים כמו **מחשבון משכנתא אונליין** רק כבסיס, שילוב מומחי שמאות ומשפט במידת הצורך, והצבת אינטרס הלקוח ומשפחתו מעל לכל. כך הופכת המשכנתא ההפוכה ממהלך עמום ומאיים לכלי מתוכנן היטב, שמשרת אסטרטגיה משפחתית ופיננסית רחבה.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00