Η Αθήνα έχει μια δύσκολη σχέση με τις αποχετεύσεις της. Παλιά κτήρια με μολυβδοσωλήνες ή παλιές PVC εγκαταστάσεις, αυθαίρετες συνδέσεις που δεν τηρούν κλίσεις, φρεάτια χωρίς καπάκια σε αυλές, δίκτυα που επιβαρύνονται από λίπη, τρίχες, χαρτιά και ρίζες. Όταν προκύψει βούλωμα, το ζήτημα δεν είναι μόνο να φύγει το νερό από τη στιγμή, αλλά να αντιμετωπιστεί η αιτία και να πληρωθεί μια δίκαιη τιμή, χωρίς «ψιλά γράμματα». Όσοι δουλεύουμε **κλικ εδώ** καθημερινά στο πεδίο στα βόρεια, νότια, κέντρο και προάστια, βλέπουμε το ίδιο μοτίβο: η σωστή διάγνωση και ο καθαρισμός με την κατάλληλη μέθοδο κρατούν χαμηλά το κόστος μακροπρόθεσμα.

Το ζητούμενο εδώ είναι να αποσαφηνίσουμε το τοπίο για αποφράξεις στην Αθήνα, τιμές και τιμοκατάλογο, με πραγματικές παραμέτρους που επηρεάζουν το κόστος. Από το ξεβούλωμα σωληνώσεων στην κουζίνα έως την απόφραξη φρεατίων και τη διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα, κάθε εργασία έχει τη δική της λογική. Θα δούμε ενδεικτικά εύρη, πότε έχει νόημα το πιεστικό και πότε η ηλεκτροκίνητη ατσαλίνα, πότε χρειάζεται άντληση υδάτων και πώς λειτουργεί η χρέωση σε επαγγελματικούς χώρους.

## Τι επηρεάζει πραγματικά την τιμή μιας απόφραξης

Όταν ακούτε «πόσο κάνει το ξεβούλωμα;», η σωστή απάντηση αρχίζει με ερωτήσεις. Πού εντοπίζεται το πρόβλημα, τι ηλικίας είναι το δίκτυο, τι υλικά έχουν πέσει μέσα, υπάρχει πρόσβαση σε φρεάτιο, πόσο νερό έχει λιμνάσει, τι ώρα είναι. Αυτοί οι παράγοντες διαμορφώνουν το κόστος περισσότερο από το ταμπεραμέντο της εκάστοτε αποφρακτικής εταιρείας.

Στα μικρά δίκτυα κουζίνας και μπάνιου, το κόστος εξαρτάται από το μήκος και την προσβασιμότητα. Στα κεντρικά δίκτυα πολυκατοικιών, η χρήση πιεστικού με νερό (υδροβολή) είναι πιο πιθανή, άρα αλλάζει και η τιμολόγηση. Επιβαρυντικές συνθήκες όπως ρίζες, μπάζα, καθίζηση σωλήνα ή «καβαλημένο» δίκτυο με αντίθετες κλίσεις ανεβάζουν χρόνο και ρίσκο.

Επίσης, διαφορετικό τιμολόγιο ισχύει για βάρδιες εκτός ωραρίου. Οι αποφράξεις 24 ώρες στην Αθήνα έχουν πρόσθετο κόστος βραδινών, αργιών ή Κυριακής, συνήθως ένα εύλογο ποσοστό επί της βασικής τιμής. Αυτό καλύπτει διπλή βάρδια, μετακινήσεις και ετοιμότητα.

## Ενδεικτικός τιμοκατάλογος για αποφράξεις στην Αθήνα

Οι τιμές κυμαίνονται ανάλογα με περιοχή και συνθήκες, όμως υπάρχει ένα ρεαλιστικό πλαίσιο που βλέπουμε στην πράξη. Τα παρακάτω αποτελούν ενδεικτικά εύρη για οικιακά και μικρά επαγγελματικά περιστατικά μέσα στην Αθήνα και τα κοντινά προάστια. Οι τιμές αφορούν συνήθως επίσκεψη, διάγνωση επί τόπου και άμεση εργασία, όχι μεγάλα έργα αντικατάστασης σωληνώσεων.

- Απόφραξη λεκάνης Αθήνα: 40 έως eighty ευρώ για απλή απόφραξη με ατσαλίνα, όταν δεν έχει πέσει σκληρό αντικείμενο. Αν υπάρχει ξένο σώμα όπως παιχνίδι ή πλαστικό που απαιτεί λύσιμο λεκάνης, το κόστος μπορεί να φτάσει 90 έως one hundred thirty ευρώ.
- Απόφραξη νεροχύτη Αθήνα και αποφράξεις κουζίνας: 40 έως 90 ευρώ για οικιακό νεροχύτη, ανάλογα με μήκος σωλήνα και πρόσβαση σε σιφόνι ή φρεάτιο. Σε περιπτώσεις έντονων λιπών που απαιτούν υδροβολή στο κεντρικό, το κόστος μεταφέρεται προς τα 100 έως a hundred and sixty ευρώ.
- Απόφραξη σιφονιού και αποφράξεις μπάνιου: forty έως eighty ευρώ για μπανιέρα ή ντουζιέρα με τρίχες και σαπούνια. Αν το πρόβλημα βρίσκεται στον κεντρικό οριζόντιο σωλήνα του μπάνιου, υπολογίστε 70 έως 120 ευρώ.

- Απόφραξη φρεατίων Αθήνα: 70 έως one hundred fifty ευρώ για καθαρισμό φρεατίου με ατσαλίνα, όταν έχουμε πρόσβαση. Αν απαιτηθεί πιεστικό, τα 120 έως 2 hundred ευρώ είναι συνηθισμένο εύρος για πολυκατοικίες.
- Καθαρισμός αποχέτευσης Αθήνα με πιεστικό: για κεντρικές γραμμές 100 έως 250 ευρώ, ανάλογα με τα μέτρα και τον βαθμό ιλύος. Η απόφραξη με πιεστικό δικαιολογείται όταν έχουμε λιποσυσσώρευση, λάσπη, ρίζες ή επαναλαμβανόμενα βουλώματα.
- Διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα Αθήνα: 70 έως a hundred and eighty ευρώ για επιθεώρηση με καταγραφή βίντεο και εντοπισμό βλάβης. Σε μεγάλα δίκτυα με καταγραφή και αναλυτική έκθεση, το κόστος ανεβαίνει σε 200 έως three hundred ευρώ.
- Αντλήσεις υδάτων Αθήνα: eighty έως 2 hundred ευρώ για μικρούς χώρους και 2 hundred έως 500 ευρώ για υπόγεια με πολλά κυβικά. Η χρέωση συνήθως κλιμακώνεται ανά ώρα και ισχύ αντλίας.
- Ξεβούλωμα σωληνώσεων σε επαγγελματικούς χώρους: ninety έως 250 ευρώ για κουζίνες εστίασης, ανάλογα με λίπη και μήκος. Με υδροβολή και καθαρισμό λιποσυλλέκτη, οι εργασίες τιμολογούνται είτε ανά ώρα είτε ως πακέτο.
- Αποφράξεις βόθρων και αποφράξεις υδρορροών: για υπερχείλιση βόθρου απαιτείται συνήθως βυτιοφόρο εκτός από απόφραξη, οπότε το συνολικό κόστος ξεκινά από 120 έως 250 ευρώ για άντληση συν τον καθαρισμό γραμμής. Για υδρορροές σε πολυκατοικίες, 60 έως 150 ευρώ, ανάλογα με το ύψος και την πρόσβαση.

Τα παραπάνω αφορούν εργασία σε κανονικό ωράριο. Για νυχτερινά, αργίες ή επείγοντα, υπολογίστε προσαύξηση 20 έως 50 τοις εκατό, ανάλογα την πολιτική κάθε αποφρακτικής εταιρείας στην Αθήνα.

## Πότε αρκεί η ατσαλίνα και πότε χρειάζεται πιεστικό

Δεν είναι όλα τα βουλώματα ίδια. Το εργαλείο που θα επιλέξει ο τεχνικός επηρεάζει αποτελεσματικότητα, διάρκεια και κόστος.

Σε μικρές γραμμές 40 έως 50 χιλιοστών, όπως σε νεροχύτη ή ντουζιέρα, η ηλεκτροκίνητη ατσαλίνα παραμένει βασίλισσα. Με σωστή διάμετρο σπιράλ, καθαρίζεις τρίχες, σαπουνάδα και μέτρια λίπη χωρίς να τραυματίσεις τον σωλήνα. Η πόρτα που ανοίγεις μέσα στο δίκτυο είναι αρκετή ώστε να φύγει το νερό και να πλυθεί προοδευτικά με τη χρήση. Αν όμως το βούλωμα οφείλεται σε συσσωρευμένο λίπος σε κεντρικό 110 χιλιοστών ή σε λάσπη από εργοταξιακά υπολείμματα, το πιεστικό με κατάλληλο ακροφύσιο κάνει τη διαφορά. Το νερό σε υψηλή πίεση ξεπλένει τα τοιχώματα, ενώ τα περιστροφικά ακροφύσια «ξυρίζουν» την κρούστα. Σε ρίζες, χρειάζεται ειδικό ριζοκοπτικό ακροφύσιο, διαφορετικά το *Αποφρακτική* πρόβλημα επιστρέφει.

Στις πολυκατοικίες της Αθήνας βλέπουμε συχνά σιφώνια δώματος και υδρορροές με φύλλα ή άμμο. Εκεί μια ελαφριά υδροβολή καθαρίζει γρήγορα χωρίς να απαιτείται βαρύς εξοπλισμός. Η απόφαση όμως εξαρτάται από την πρόσβαση. Σε στενές πρασιές και υπόγεια χωρίς εύκολη είσοδο νερού, η ατσαλίνα είναι πρακτική λύση.

## Διάγνωση με κάμερα: πότε σώζει χρήματα

Η διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα στην Αθήνα δεν είναι πολυτέλεια, ειδικά σε παλιά δίκτυα ή επαναλαμβανόμενα βουλώματα. Αν δεις ρωγμή, καμπή με καθίζηση, εξάρθρωση σε μούφα, γνωρίζεις ότι η απόφραξη, όσο σωστή κι αν γίνει, απλώς κερδίζει χρόνο. Ελαχιστοποιείς άσκοπα μερεμέτια και στοχεύεις στην επίλυση εκεί που χρειάζεται. Σε μια πολυκατοικία στο Παγκράτι, η κάμερα έδειξε εσωτερική απώλεια διαμέτρου από ρίζες σε τμήμα 2 μέτρων πριν το κοινόχρηστο φρεάτιο. Η απόφαση ήταν κλάδεμα ρίζας με

ριζοκοπτικό και στη συνέχεια τοπική αντικατάσταση μόνο του συγκεκριμένου τμήματος. Αν προχωρούσαμε στα τυφλά, το συνεργείο θα δούλευε δύο φορές και οι ένοικοι θα πλήρωναν διπλά.

Η κάμερα βγάζει αξία και σε περιπτώσεις διαφωνιών εντός πολυκατοικίας. Με βίντεο και καταγραφή μέτρων, αποδεικνύεται αν η βλάβη βρίσκεται πριν ή μετά από συγκεκριμένη μούφα, άρα και αν αφορά ιδιοκτησία ή κοινόχρηστο.

## Γιατί οι ίδιες εργασίες κοστίζουν διαφορετικά σε διαφορετικές περιοχές

Δεν πρόκειται για αυθαίρετες χρεώσεις. Η Αθήνα έχει τεράστιες διαφοροποιήσεις σε πρόσβαση, στάθμευση, κυκλοφορία και τύπο κτηρίων. Στο κέντρο πολλές φορές η πρόσβαση με βαν καθυστερεί, ενώ ο χρόνος ανόδου και καθόδου σε παλιές πολυκατοικίες με στενές σκάλες προσθέτει κόστος. Στα προάστια, η πρόσβαση στα φρεάτια είναι συχνά ευκολότερη, αλλά οι αποστάσεις μεγαλύτερες. Όταν μια αποφρακτική εταιρεία Αθήνα κοστολογεί την επίσκεψη, ενσωματώνει αυτά τα δεδομένα. Δεν αυξάνει η απόσταση την ίδια την απόφραξη, αλλά ο χρόνος μετακίνησης και οι επιπλοκές πρόσβασης προσμετρώνται.

Επίσης, σε περιοχές με πολλά δέντρα και ριζικό σύστημα, όπως σε αυλές μονοκατοικιών, τα δίκτυα ταλαιπωρούνται πιο συχνά. Το «συχνό ρίζωμα» οδηγεί σε ανάγκη για πιο τακτικό καθαρισμό με ατσαλίνα ή πιεστικό, άρα και σε ετήσιο προϋπολογισμό συντήρησης.

## Συντήρηση αποχετεύσεων: μικρό κόστος τώρα, μεγάλη οικονομία μετά

Η συντήρηση αποχετεύσεων είναι το πιο παραγνωρισμένο κομμάτι. Πολλοί θυμούνται τον τεχνικό μόνον όταν νερά ανεβαίνουν στη λεκάνη ή ο νεροχύτης μυρίζει. Η προληπτική φροντίδα κοστίζει λιγότερο από μισή έκτακτη επίσκεψη. Στην πράξη, ένα πρόγραμμα ανά εξάμηνο για πολυκατοικία, με καθαρισμό κεντρικής γραμμής και φρεατίων, κοστολογείται συχνά 100 έως two hundred ευρώ ανά επίσκεψη, ανάλογα με το δίκτυο. Αντίστοιχα, για επαγγελματικούς χώρους εστίασης, οι αποφράξεις κουζίνας και ο καθαρισμός λιποσυλλέκτη σε τακτική βάση προλαμβάνουν μπλοκαρίσματα σε ώρες αιχμής που κοστίζουν ασύγκριτα περισσότερο.

Σε ιδιωτικές κατοικίες, καλό είναι να μετριάζονται τα λίπη στην κουζίνα, να χρησιμοποιείται ζεστό νερό μετά από τηγανίσματα και να αποφεύγονται χαρτιά και μωρομάντηλα στη λεκάνη. Η άμεση επέμβαση σε αργή απορροή μειώνει τη ζημιά. Όσο περισσότερο πιέζουμε ένα μερικό βούλωμα, τόσο μεταφέρεται προς τα μέσα και τόσο ακριβότερη γίνεται η αποκατάσταση.



## Πώς να διαβάσετε έναν τιμοκατάλογο χωρίς «αστερίσκους»

Οι αποφράξεις τιμές που αναγράφονται στα sites είναι συχνά «από». Δεν σημαίνει ότι πρόκειται για δόλο, αλλά ότι κάθε δίκτυο έχει ιδιαιτερότητες. Ένας καθαρός τιμοκατάλογος εξηγεί τι περιλαμβάνει η τιμή: επίσκεψη, διάγνωση, εργασία μέχρι Χ λεπτά, χρήση συγκεκριμένου εργαλείου, εγγύηση για Χ ημέρες. Όταν ζητάτε τηλεφωνική προσφορά, βοηθά να περιγράψετε συμπτώματα, ηλικία εγκατάστασης, υλικά που μπορεί να έπεσαν, αν υπάρχουν φρεάτια προσβάσιμα, αν το πρόβλημα αφορά και γείτονες. Αυτό επιτρέπει πιο ακριβή εκτίμηση.

Επίσης, μια αποφρακτική εταιρεία Αθήνα που δηλώνει αποφράξεις 24 ώρες θα πρέπει να ξεκαθαρίζει την προσαύξηση εκτός ωραρίου. Δείτε αν χρεώνονται επιπλέον τα μέτρα της ατσαλίνας, αν η κάμερα είναι ξεχωριστή υπηρεσία, και αν η υδροβολή τιμολογείται ανά ώρα ή ανά γραμμή. Ο επαγγελματισμός φαίνεται από τη διαφάνεια.

## Αποφράξεις επαγγελματικών χώρων: διαφορετικό παιχνίδι, διαφορετικοί κανόνες

Στα εστιατόρια, καφέ, ξενοδοχεία και ζαχαροπλαστεία, το δίκτυο καταπονείται. Τα λίπη και τα υπολείμματα τροφών συσσωρεύονται γρήγορα. Εδώ οι αποφράξεις πιεστικο με κατάλληλο ακροφύσιο είναι συχνά μονόδρομος. Ένα πρόγραμμα συντήρησης με καθαρισμό ανά μήνα ή δίμηνο κοστίζει λιγότερο από μια διακοπή λειτουργίας Παρασκευή βράδυ. Πρακτική λεπτομέρεια: το ξεβούλωμα σωληνώσεων γίνεται κατά κανόνα εκτός ωραρίου λειτουργίας, άρα προβλέπεται διαφορετική χρέωση. Οι υπεύθυνοι πρέπει να έχουν πρόχειρα τα αποφράξεις τηλέφωνα ενός συνεργείου που γνωρίζει τον χώρο και το δίκτυο, ώστε η απόκριση να είναι άμεση.

Σε επαγγελματικούς χώρους με αυξημένη υγιεινή, ζητείται πολλές φορές βίντεο από τη διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα, για τεκμηρίωση σε ελέγχους. Έχει νόημα να συμφωνείται εκ των προτέρων τι θα παραδοθεί: αρχείο, φωτογραφίες, σημειώσεις με μέτρα και σημεία πρόσβασης.

## Πότε το «φθηνά και γρήγορα» βγαίνει ακριβό

Υπάρχουν περιπτώσεις όπου μια φθηνή απόφραξη πετυχαίνει μόνο να ανοίξει μικρό πέρασμα. Ο νεροχύτης αδειάζει, η λεκάνη ησυχάζει, αλλά μέσα σε λίγες εβδομάδες το πρόβλημα επανέρχεται. Αν έχει γίνει μόνο «τρύπημα» στο βούλωμα χωρίς καθαρισμό τοιχωμάτων, το λίπος ξανακάθεται σαν βούτυρο σε κρύο σωλήνα.

Οι άψογες αποφράξεις Αθήνας διαρκούν γιατί αποκαθιστούν διάμετρο, όχι μόνο ροή. Όταν προκύπτει επαναλαμβανόμενο μπλοκάρισμα στον ίδιο κλάδο, συστήνω επιθεώρηση με κάμερα και, αν χρειάζεται, επιλεκτική υδροβολή. Το έξοδο μιας σωστής επέμβασης αντισταθμίζεται από το ότι δεν ξαναφωνάζετε συνεργείο κάθε μήνα.

Ένα συνηθισμένο λάθος είναι τα οικιακά οξέα. Καυστικά υγρά που υπόσχονται «θαύμα» λιώνουν τοπικά οργανικά, αλλά συχνά καίνε φλάντζες και φθείρουν σωλήνες PVC, ενώ σε παλιούς μαντεμένιους σωλήνες επιτείνουν τη διάβρωση. Όταν τελικά έρθει το συνεργείο, ο σωλήνας έχει γίνει σαθρός και το κόστος ανεβαίνει. Καλύτερα ζεστό νερό με απορρυπαντικό για προληπτικό πλύσιμο και τεχνικός όταν υπάρχει εμπλοκή.

## Πραγματικές ιστορίες από την Αθήνα

Στου Ζωγράφου, φοιτητικό διαμέρισμα με συχνή χρήση κουζίνας είχε αργή απορροή. Το κλασικό σενάριο: λίπη και βούτυρα. Μια ατσαλίνα eight χιλιοστών άνοιξε το πέρασμα, αλλά η ροή παρέμεινε προβληματική. Προτείναμε υδροβολή στο κεντρικό της κουζίνας, με ακροφύσιο προς τα πίσω για να «τραβά» τα λίπη. Η τιμή ανέβηκε περίπου 60 τοις εκατό σε σχέση με την ατσαλίνα, αλλά ο σωλήνας καθάρισε πλήρως. Δύο χρόνια μετά, δεν είχαν ξανακαλέσει.

Στην Κυψέλη, πολυκατοικία με συχνές υπερχειλίσεις στο φωταγωγό. Κάθε τρεις μήνες, απόφραξη φρεατίων. Η κάμερα έδειξε καθίζηση 1,5 εκατοστού σε παλιό οριζόντιο. Η λύση ήταν τοπική αντικατάσταση τριών μέτρων. Το κόστος μιας μικρής ανακατασκευής κάλυψε τρεις με τέσσερις έκτακτες αποφράξεις, αλλά έλυσε οριστικά το θέμα.

Στη Γλυφάδα, έντονη βροχή φούσκωσε υδρορροές. Το νερό πέρασε στο υπόγειο γκαράζ. Έγινε άμεση άντληση υδάτων με αντλία λάσπης και καθαρισμός υδρορροών. Η χρέωση ήταν ανά ώρα, με ελάχιστο δύο ώρες λόγω όγκου νερού. Ο διαχειριστής ενέταξε πλέον ετήσιο καθαρισμό υδρορροών πριν τις φθινοπωρινές κακοκαιρίες.

## Ερωτήσεις που αξίζει να κάνετε πριν κλείσετε ραντεβού

- Ποιο είναι το ενδεικτικό κόστος για το συγκεκριμένο πρόβλημα και τι περιλαμβάνει (επίσκεψη, χρόνος εργασίας, εργαλείο).
- Υπάρχει προσαύξηση εκτός ωραρίου και πόση.
- Αν απαιτηθεί κάμερα ή πιεστικό, ποια είναι η επιπλέον χρέωση.
- Παρέχεται γραπτή απόδειξη και, όπου είναι δυνατό, εγγύηση καλής λειτουργίας για συγκεκριμένο διάστημα.
- Ποια είναι η πολιτική σε περίπτωση που το πρόβλημα οφείλεται σε σπασμένο ή καθιζημένο σωλήνα και δεν μπορεί να αποκατασταθεί με απλή απόφραξη.

Αυτές οι πέντε απλές ερωτήσεις καθαρίζουν το τοπίο πριν έρθει το συνεργείο.

## Πώς διαμορφώνεται η τελική χρέωση στα συνεργεία αποφράξεων

Τα αποφράξεις συνεργεία στην Αθήνα χρεώνουν συνήθως με έναν από τρεις τρόπους. Πρώτον, σταθερή τιμή ανά εργασία, με όριο χρόνου. Δεύτερον, τιμή ανά εργαλείο, π.χ. ατσαλίνα βασική, επιπλέον για πιεστικό ή κάμερα. Τρίτον, ωριαία χρέωση σε μεγάλα δίκτυα ή άντληση πολλών κυβικών. Στις οικιακές εργασίες κυριαρχεί η πρώτη μέθοδος, γιατί απλουστεύει την επικοινωνία. Σε πολυκατοικίες, οι κεντρικές γραμμές μπορεί να συνδυάσουν δεύτερη και τρίτη μέθοδο, ανάλογα με τα μέτρα.

Σημαντικό είναι να γίνει σαφές τι θεωρείται «επιτυχής απόφραξη». Αν η ροή επανήλθε σε φυσιολογική κατάσταση και το νερό τρέχει χωρίς καθυστέρηση για μερικά λεπτά, συνήθως θεωρείται ότι η δουλειά ολοκληρώθηκε. Αν όμως η κάμερα δείξει δομικό πρόβλημα, η ευθύνη μεταφέρεται στην ανακατασκευή. Καμία αποφρακτική εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί για σπασμένο σωλήνα με απλό ξεβούλωμα.

## Συχνά λάθη των πελατών που αυξάνουν το κόστος

Η αναβλητικότητα είναι ο μεγαλύτερος εχθρός. Όταν μια λεκάνη αρχίζει να «ρουφάει» αργά, υπάρχει ήδη συσσώρευση. Δεύτερο, η χρήση λάθος χημικών. Τρίτο, το άνοιγμα και κλείσιμο σιφωνιών χωρίς εμπειρία καταλήγει σε διαρροές και φθαρμένες φλάντζες. Τέταρτο, η απόπειρα με αυτοσχέδια καλώδια που κολλάνε μέσα στη σωλήνα και απαιτούν διπλή εργασία για ανάκτηση. Πέμπτο, στους επαγγελματικούς χώρους, η παράκαμψη του λιποσυλλέκτη ή η αραίωση με ζεστό νερό που δίνει προσωρινή ροή αλλά περνά τα λίπη στο κεντρικό.

Η πρόληψη και η έγκαιρη κλήση τεχνικού είναι το αντίδοτο σε όλα τα παραπάνω.

## Πότε χρειάζεται αντικατάσταση και όχι απόφραξη

Υπάρχει ένα όριο όπου οι αποφράξεις στην Αθήνα δεν αρκούν. Σε σωλήνες με πολλαπλές ρωγμές, σε εξαρθρώσεις μούφας λόγω καθίζησης εδάφους, σε μαντεμένιους με εκτεταμένη διάβρωση ή σε αυθαίρετες συνδέσεις χωρίς κλίση, η απόφραξη απλώς παρατείνει το αναπόφευκτο. Εκεί συστήνεται τοπική αντικατάσταση, ιδανικά αφού προηγηθεί διάγνωση με κάμερα για να προσδιοριστεί το μήκος. Η δίκαιη πρακτική είναι να αφαιρείται από το κόστος της ανακατασκευής ένα μέρος από τις διαγνώσεις που έχουν ήδη πληρωθεί, ειδικά αν έγιναν από το ίδιο συνεργείο.

Σε πολυκατοικίες, μια σωστή απόφαση λαμβάνεται στη συνέλευση με στοιχεία: βίντεο, μέτρα, προσφορές. Η προσωρινή λύση είναι δεκτή όταν υπάρχουν οικονομικές δυσκολίες, αλλά πρέπει να συνοδεύεται από πρόγραμμα παρακολούθησης.

## Πλαίσιο για δίκαιες τιμές: τι πληρώνετε στην πράξη

Πληρώνετε τρία πράγματα: τεχνογνωσία, χρόνο και εξοπλισμό. Η τεχνογνωσία φαίνεται από το πόσο γρήγορα εντοπίζεται η αιτία και πόσο καθαρά εξηγείται η λύση. Ο χρόνος σχετίζεται με πρόσβαση, μήκος δικτύου, βαθμό βουλώματος. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει ατσαλίνες διαφορετικών διαμέτρων, πιεστικά με αντλίες και ακροφύσια, αντλίες νερού, κάμερες ώθησης με πομπούς. Όταν μια εργασία κοστίζει περισσότερο από το «από 40», συνήθως ένας από τους τρεις παράγοντες ανεβαίνει. Το κρίσιμο είναι να το ξέρετε εκ των προτέρων.

Συγκριτικά, οι αποφράξεις εταιρείες που επενδύουν σε σύγχρονα πιεστικά και κάμερες μειώνουν τον χρόνο ανά περιστατικό και συχνά δίνουν πιο σταθερές τιμές. Από την άλλη, ένα μικρό συνεργείο μπορεί να προσφέρει χαμηλότερη τιμή σε γειτονιές που καλύπτει γρήγορα. Το καλύτερο είναι να έχετε ένα αξιόπιστο τηλέφωνο στο κινητό σας και ένα δεύτερο για εναλλακτική.

## Ποια σημάδια δείχνουν ότι έρχεται βούλωμα

Η μύτη σπάνια κάνει λάθος. Μόνιμη δυσάρεστη οσμή από σιφόνια, γουργουρητά στη λεκάνη όταν αδειάζει ο νιπτήρας, αργή απορροή στον νεροχύτη που βελτιώνεται για λίγο με ζεστό νερό και ξαναπέφτει, λεκέδες υγρασίας κοντά στο πάτημα μπανιέρας, υπερχείλιση στο φρεάτιο του ακάλυπτου όταν βρέχει. Όλα αυτά

δείχνουν συσσώρευση. Μια προληπτική κλήση πριν το Σαββατοκύριακο είναι καλύτερη από να ψάχνετε αποφράξεις 24 ώρες Αθήνα στις 2 το πρωί.

## Σύνδεση κόστους με ποιότητα: τι να κρατήσετε

Το φθηνό που διαρκεί είναι αυτό που έχει γίνει σωστά. Στις αποχετεύσεις, η οικονομία φαίνεται σε μήνες, όχι σε ώρες. Αν ο τεχνικός σας προτείνει διάγνωση με κάμερα αφού έχει ήδη δουλέψει με ατσαλίνα και βλέπει επανάληψη, ακούστε τον. Αν επιμένει στην υδροβολή για κεντρικό με λίπη, έχει εμπειρία από κουζίνες που βουλώνουν ξανά. Το ξεβούλωμα σωληνώσεων δεν είναι μαγεία, είναι μέθοδος.

Σε τελική ανάλυση, ένας καθαρός τιμοκατάλογος, μια αναλυτική εξήγηση, και ένα συνεργείο που απαντά πρόθυμα στις ερωτήσεις σας, προσφέρουν περισσότερο από μια δεκάρα πιο κάτω. Η Αθήνα έχει αρκετά αξιόπιστα αποφράξεις συνεργεία ώστε να βρείτε αυτό που ταιριάζει στο δίκτυό σας και στον προϋπολογισμό σας.

## Σύντομη πρακτική πυξίδα για τον καταναλωτή

- Περιγράψτε το σύμπτωμα με ακρίβεια και αναφέρετε αν υπάρχει φρεάτιο ή πρόσβαση.
- Ζητήστε ενδεικτική τιμή και διευκρινίσεις για πιεστικό, κάμερα, εκτός ωραρίου.
- Προτιμήστε συνεργείο που δίνει απόδειξη και, όπου είναι δυνατό, γραπτή εγγύηση.
- Μην ρίχνετε καυστικά. Αν καθυστερεί, καλέστε τεχνικό.
- Σκεφτείτε συντήρηση κάθε 6 έως 12 μήνες, ειδικά σε παλιές εγκαταστάσεις.

Με αυτή τη λογική, οι αποφράξεις στην Αθήνα γίνονται προβλέψιμες: γνωρίζετε τι πληρώνετε, γιατί το πληρώνετε και πώς θα αποφύγετε το επόμενο βούλωμα. Οι σωστές επιλογές μειώνουν τις εκτάκτως ακριβές κλήσεις, κρατούν το δίκτυο καθαρό και τα νερά εκεί που πρέπει, μέσα στους σωλήνες και μακριά από το πάτωμα.