

Ο σωστός έλεγχος μεντεσέδων πορτών και η σημασία του για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα

Γιατί πρέπει να δώσετε προσοχή στους μεντεσέδες της πόρτας σας

Οι περισσότεροι από εμάς δεν σκεφτόμαστε ποτέ τους μεντεσέδες μιας πόρτας μέχρι τη στιγμή που εκείνη αρχίζει να κρεμάει, να τρίβει στο πάτωμα ή να κλειδώνει στραβά. Κι όμως, αυτά τα μικρά μεταλλικά εξαρτήματα είναι που σηκώνουν όλο το βάρος της πόρτας και καθορίζουν αν θα κλείνει αθόρυβα ή θα τρίζει σαν στοιχειωμένο σπίτι. Ο έλεγχος μεντεσέδων πορτών δεν είναι μια πολυτέλεια που κάνουμε μια φορά τον χρόνο – είναι μια βασική εργασία συντήρησης που μπορεί να παρατείνει τη ζωή της πόρτας σας για δεκαετίες.

Εδώ και είκοσι χρόνια που ασχολούμαι με οικοδομικές εργασίες και επισκευές, έχω δει πόρτες αξίας χιλιάδων ευρώ να καταστρέφονται επειδή κανείς δεν είχε κάνει ποτέ έναν σωστό έλεγχο μεντεσέδων πορτών. Από την άλλη, έχω δει φτηνές πόρτες να αντέχουν για πάνω από τριάντα χρόνια χάρη σε λίγες σταγόνες λαδιού και μια πρόληψη που έγινε στην ώρα της.

Τι περιλαμβάνει ένας πλήρης έλεγχος μεντεσέδων πορτών

Πριν ξεκινήσετε οποιαδήποτε επισκευή, πρέπει να καταλάβετε τι κοιτάτε. Ο [έλεγχος μεντεσέδων πορτών](#) δεν είναι απλώς να τρίψετε λίγο λάδι και να ελπίζετε. Περιλαμβάνει συγκεκριμένα βήματα που αν τα παραλείψετε, η πόρτα σας θα συνεχίσει να έχει προβλήματα.

- Οπτική επιθεώρηση για ρωγμές, διάβρωση ή παραμόρφωση στο μέταλλο
- Έλεγχος της τάσης των βιδών – αν είναι χαλαρές, η πόρτα δεν θα ισιώσει ποτέ
- Δοκιμή της κίνησης: ανοίγετε και κλείνετε την πόρτα αργά, ακούγοντας τριξίματα
- Μέτρηση της απόστασης μεταξύ πόρτας και κάσας σε διάφορα σημεία

Αν εντοπίσετε κάποιο από αυτά τα σημάδια, μην καθυστερείτε. Μια πόρτα που κρέμεται από έναν χαλαρό μεντεσέ μπορεί να τραυματίσει κάποιον ή να σπάσει το τζάμι της.

[View the location on Google Maps](#)

Πότε χρειάζεται αντικατάσταση και πότε απλή συντήρηση

Εδώ είναι η παγίδα: πολλοί νομίζουν ότι όταν ακούνε τρίξιμο, πρέπει να αλλάξουν μεντεσέδες. Συνήθως, δεν ισχύει. Το τρίξιμο είναι απλώς ξηρή τριβή. Ένα σπρέι σιλικόνης ή λίγο γράσο λιθίου λύνει το θέμα σε δέκα δευτερόλεπτα. Από την άλλη, αν ο μεντεσές έχει σκουριάσει εσωτερικά ή έχει λυγίσει από υπερβολικό βάρος, τότε η αντικατάσταση είναι μονόδρομος.

Μια γενική οδηγία που ακολουθώ: αν η πόρτα κλείνει μόνη της ή δεν σταματά σε καμία θέση, το πιθανότερο είναι ότι οι μεντεσέδες έχουν χάσει την αρχική τους ευθυγράμμιση. Αν έχει περάσει περισσότερο από μια δεκαετία χωρίς συντήρηση, καλό είναι να τους βγάλετε, να τους καθαρίσετε και να τους λιπάνετε από την αρχή. Σε αυτό το σημείο, ο έλεγχος μεντεσέδων πορτών γίνεται πραγματικά κρίσιμος.

Πώς να ελέγξετε την ευθυγράμμιση

Ανοίξτε την πόρτα σε γωνία 45 μοιρών και αφήστε την. Αν κινηθεί προς τα μέσα ή προς τα έξω από μόνη της, οι μεντεσέδες δεν είναι ευθυγραμμισμένοι. Για να το διορθώσετε, χρειάζεστε ένα κατσαβίδι και ίσως μια ροδέλα για να αντισταθμίσετε την κλίση. Μην βιάζεστε — μια στραβή πόρτα κουράζει τους μεντεσέδες και φθείρει την κλειδαριά.

Υλικά και εργαλεία που χρειάζεστε

Δεν χρειάζεστε εξειδικευμένο εξοπλισμό. Τα βασικά είναι ένα κατσαβίδι (κατά προτίμηση σταυρωτό), ένα λιπαντικό σιλικόνης ή γράσο, λίγο οινόπνευμα για καθαρίσμα και, αν χρειαστεί, μερικές ροδέλες ή καινούργιες βίδες. Μην χρησιμοποιείτε λάδι μαγειρέματος ή βενζίνη — το πρώτο κολλάει και το δεύτερο καταστρέφει το χρώμα. Το ανθρώπινο λάθος που κάνουν οι περισσότεροι είναι να βάζουν πολύ λιπαντικό. Μια μικρή ποσότητα στο σημείο τριβής είναι αρκετή.

Προσοχή: αν η πόρτα είναι βαριά (π.χ. από μασίφ ξύλο ή μέταλλο), καλό είναι να έχετε έναν βοηθό όταν βγάξετε τους μεντεσέδες. Μια πόρτα 80 κιλών μπορεί να σας τραυματίσει αν πέσει.

Η συχνότητα του ελέγχου

Δεν υπάρχει μια απάντηση που να ταιριάζει σε όλες τις περιπτώσεις. Για μια εσωτερική πόρτα σε σπίτι με κανονική χρήση, ένας ετήσιος έλεγχος είναι αρκετός. Για εξωτερικές πόρτες που εκτίθενται στη βροχή και τον ήλιο, καλό είναι να τις ελέγχετε κάθε έξι μήνες. Σε εμπορικούς χώρους με υψηλή κυκλοφορία, η συντήρηση μπορεί να χρειάζεται κάθε τρεις μήνες. Σε κάθε περίπτωση, αν ακούσετε έναν περίεργο ήχο ή δείτε την πόρτα να μην κλείνει τελείως, μην περιμένετε την προγραμματισμένη ημερομηνία.

Συχνά λάθη που βλέπω στην πράξη

- Βίδες που δεν σφίγγονται σωστά – πολλοί τις αφήνουν μισόστροφες
- Χρήση λαδιού γενικής χρήσης αντί για κατάλληλο λιπαντικό
- Παράβλεψη της σκουριάς μέχρι να είναι πολύ αργά
- Τοποθέτηση νέων μεντεσέδων σε παλιά τρύπα χωρίς να την γεμίσουν

Αν δεν έχετε ξανακάνει ποτέ σέρβις σε πόρτα, ξεκινήστε από αυτήν που χρησιμοποιείτε περισσότερο. Θα εκπλαγείτε πόσο διαφορετική γίνεται η αίσθηση όταν οι μεντεσέδες είναι σωστά ρυθμισμένοι.

Πότε να καλέσετε ειδικό

Υπάρχουν περιπτώσεις που η προσωπική παρέμβαση δεν αρκεί. Αν η πόρτα έχει παραμορφωθεί από υγρασία, αν οι μεντεσέδες είναι κολλημένοι από χρόνια σκουριάς, ή αν η πόρτα είναι μέρος συστήματος πυρασφάλειας, τότε η εμπειρία ενός επαγγελματία είναι απαραίτητη. Επίσης, αν η πόρτα δεν κλείνει λόγω κακής ευθυγράμμισης του κουφώματος, η λύση δεν είναι μόνο στους μεντεσέδες – μπορεί να χρειαστεί αναπροσαρμογή ολόκληρης της κάσας.

Μην ξεχνάτε ότι ένας καλοσυντηρημένος μεντεσές μπορεί να κρατήσει πάνω από πενήντα χρόνια, ενώ ένας παραμελημένος καταστρέφεται σε λίγα. Η διαφορά είναι μια κουταλιά λάδι και λίγη προσοχή.

Για οποιαδήποτε απορία ή αντιμετώπιση δύσκολων περιπτώσεων, μπορείτε να απευθυνθείτε στην εταιρεία Οικοδομικές Εργασίες, στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, στο τηλέφωνο 2102315108.