

Preço do T.O.M. Paraíso e o que ainda falta divulgar: análise prudente para quem pensa em investir

O ponto de partida

Quem avalia o T.O.M. Paraíso como investimento deve evitar projeções automáticas. Localização e tipologia podem influenciar a procura, mas resultado depende de preço de entrada, despesas, regras condominiais, oferta concorrente e cenário futuro. Neste momento, uma avaliação prudente ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

Variáveis que entram na conta

Uma análise prudente trabalha com cenários e custos, sem prometer ocupação, valorização ou rentabilidade. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir tabela vigente e datada.
- Identificar unidade e categoria do preço.
- Somar fluxo, correções e despesas.
- Comparar preço por metro quadrado com cautela.
- Não usar “a partir de” sem contexto.

Entendendo preço e tabela

Na consulta à página oficial, o preço não estava publicado. Por isso, qualquer número encontrado em anúncios de terceiros deve ser tratado como informação a confirmar, com data, unidade, pavimento e condição de pagamento. Para manter a precisão, convém registrar a fonte das informações confirmadas.

A comparação correta considera valor total, preço por metro quadrado, fluxo durante a obra, correção, financiamento, despesas cartoriais, impostos e eventual custo de mobília. Um preço inicial isolado pode representar uma categoria específica ou unidade com condições diferentes. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m². O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach **preço por m²** tennis.

O que ainda precisa ser confirmado

Preço e disponibilidade podem mudar. Confirme a tabela vigente e as condições diretamente nos canais responsáveis antes de decidir. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características

técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](#) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

Ponto de decisão sobre preço e tabela

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a preço e tabela merecem mais peso em uma leitura de investimento? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

Leitura prática do entorno

A visita ao entorno também deve ser feita de forma prática. Observar o quarteirão em horários diferentes, caminhar até os pontos de interesse e simular deslocamentos costuma revelar aspectos que não aparecem em uma descrição comercial.

Prioridades pessoais

Na fase de comparação, é recomendável separar necessidades essenciais de preferências. Itens indispensáveis devem receber peso maior do que recursos de lazer usados raramente, especialmente quando influenciam preço e custo mensal.

Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.



Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

Conclusão

Investimento imobiliário exige números confirmados e comparação com alternativas; o breve lançamento ainda não fornece todos esses dados. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Revisar os documentos costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m². O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.